

ЗАТВЕРДЖУЮ

Сільський голова

Дубовиківської сільської ради

М.В.КАРНАУХ

2025 року



ОБҐРУНТУВАННЯ застосування підстави для здійснення замовником закупівлі

1. Найменування замовника : Виконавчий комітет Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника : 41732733
3. Місцезнаходження замовника : 52623, Україна, вул.Центральна,2, с.Дубовики, Синельниківський район, Дніпропетровська область
4. Вид предмета закупівлі : послуги.
5. Конкретна назва предмета закупівлі : послуг з експертної грошової оцінки земельної ділянки, виготовлення звіту про її оцінку та рецензування звіту.
6. Коди та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності) : 71310000-4 - Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва
7. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг :
1 послуга
8. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг : 52623, Україна, вул.Центральна,2, с.Дубовики, Синельниківський район, Дніпропетровська область
9. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг : до 20.12.2025
10. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків) : Платежі здійснюються Замовником протягом 90 календарних днів на підставі Актів приймання-передачі наданих послуг, підписаних обома Сторонами
11. Підстава для здійснення замовником закупівлі . РІШЕННЯ сесії Дубовиківської сільської ради «Про надання дозволу на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення»
12. Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі:
Надання послуг з експертної грошової оцінки земельної ділянки, виготовлення звіту про її оцінку та рецензування звіту.
Обсяг та зміст послуг:
Експертна грошова оцінка земельної ділянки
проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель», Національних стандартів оцінки та нормативно-правових актів Фонду державного майна України;
аналіз правовстановлюючих документів на земельну ділянку, містобудівних умов, технічних характеристик та інших вихідних даних;
визначення ринкової вартості земельної ділянки із застосуванням відповідних методичних підходів.

Виготовлення звіту про оцінку
складання та оформлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
забезпечення відповідності структури та змісту звіту вимогам чинних нормативних документів;

у разі потреби — подання звіту для реєстрації в Єдиній базі даних звітів про оцінку Фонду державного майна України.

Рецензування звіту про оцінку
проведення незалежної рецензії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
перевірка правильності застосованих методичних підходів, відповідності вихідних даних, обґрунтованості висновків;

оформлення письмового висновку-рецензії із зазначенням зауважень та рекомендацій (у разі їх наявності).

Результат надання послуг:

звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки у друкованій та електронній формі;

рецензія на звіт про оцінку земельної ділянки у письмовій формі.

З урахуванням викладеного уповноваженою особою було прийнято рішення здійснити закупівлю 71310000-4 - Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва