

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



Дубовиківської територіальної громади
Синельниківського району
Дніпропетровської області

З М І С Т

1. Запрошення до співпраці
2. Загальна інформація про громаду
3. Географічне розташування
4. Розподіл постійного населення
5. Природно-географічні та кліматичні умови
6. Структура земельних ресурсів
7. Природно-геологічний потенціал
8. Заказники місцевого значення
9. Транспортна інфраструктура громади
10. Соціальна інфраструктура
11. Економічний потенціал громади
12. Бюджет громади
13. Досягнення громади
14. Інвестиційні об'єкти
15. Інвестиційні пропозиції
16. Вимоги до інвесторів



Успішна
громада



ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!



Дубовиківська територіальна громада – сільськогосподарський регіон із давніми аграрними традиціями, розташований у південно-східній частині Синельниківського району Дніпропетровської області. Найцінніше для нас - це люди. Тому одним із основних пріоритетів у нашій діяльності є забезпечення економічного зростання та підвищення конкурентоспроможності економіки, що сприятиме покращенню добробуту та рівня життя мешканців.

Наша громада націлена на розвиток соціальної сфери, інфраструктури, розвиток підприємницької діяльності, покращення благоустрою території.

Ми відкриті для партнерів, які готові чесно вести свій бізнес на території громади, надавати робочі місця, платити гідну зарплату та сплачувати податки до бюджету громади.

Ми завжди готові до співпраці, чекаємо на ваші пропозиції та будемо дуже раді допомогти у розвитку вашого бізнесу на території нашої громади.

З повагою -
сільський голова

Микола КАРНАУХ

Загальна інформація про громаду



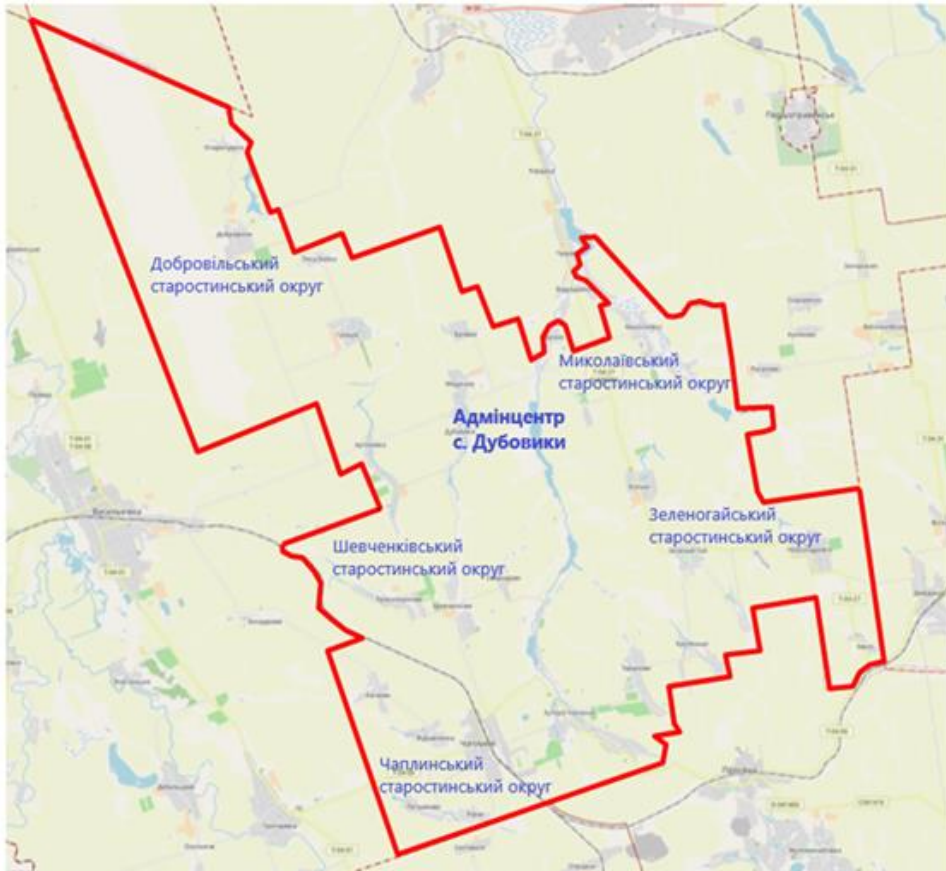
- ▶ Дубовиківська сільська рада
- ▶ Сільський голова - **КАРНАУХ Микола Володимирович**
- ▶ **Юридична адреса:** вул. Центральна 2, село Дубовики
Синельниківський район, Дніпропетровська область, 52623,
Україна
- ▶ **Код ЄРДПОУ** 41732733,
- ▶ **Телефон:** (+38098) 648-20-38,
- ▶ **E-mail:** info@vasmykol.otg.dp.gov.ua,
- ▶ **Сайт:** <https://dub.dp.gov.ua>





Географічне розташування

Карта Дубовиківської ТГ

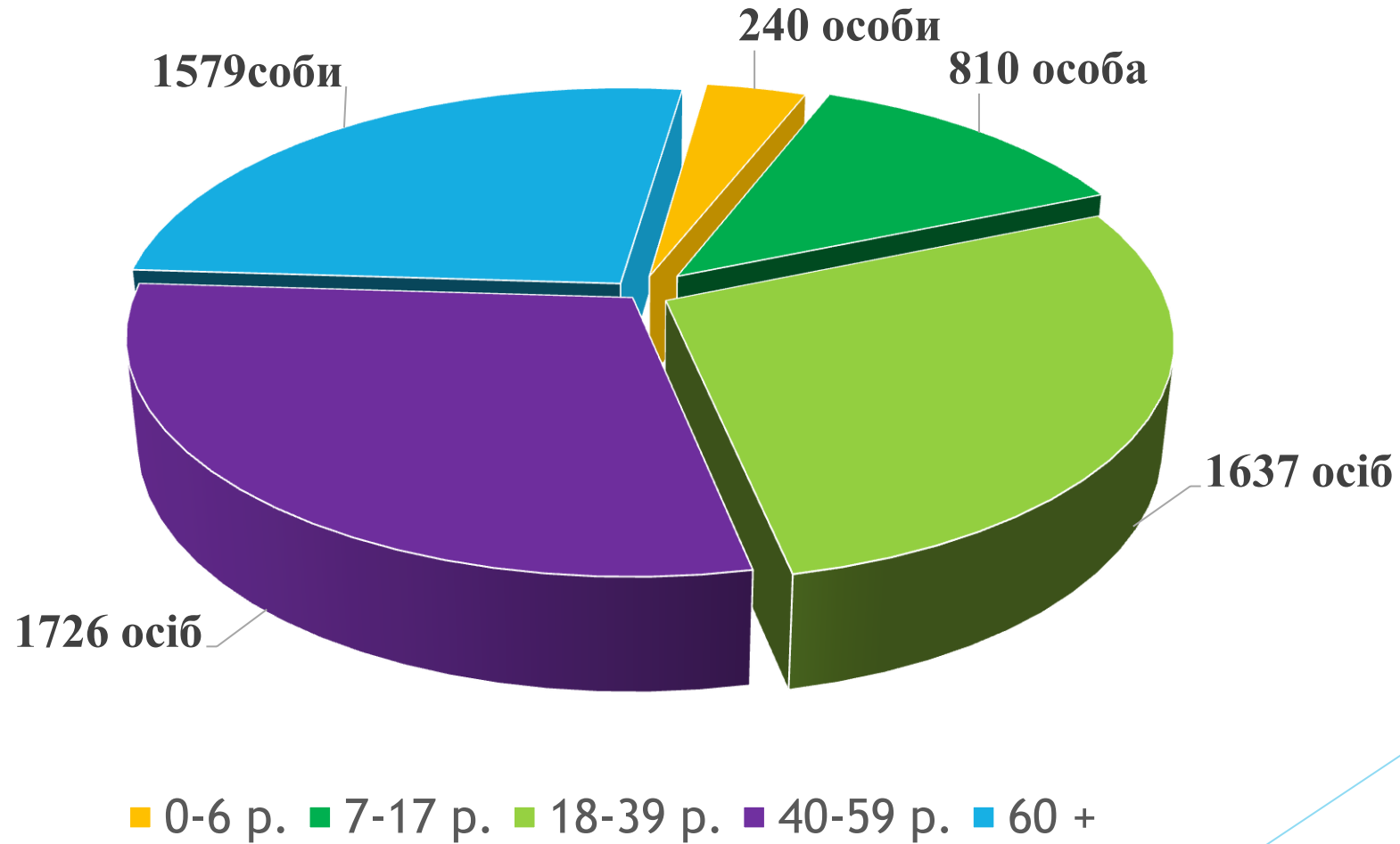


- ▶ Дубовиківська територіальна громада утворена 29 жовтня 2017 року
- ▶ На території громади діють 5 старостинських округів: Добровільський, Зеленогайський, Миколаївський, Шевченківський та Чаплинський
- ▶ До складу громади входять 27 населених пунктів. Адміністративним центром громади є село Дубовики
- ▶ Загальна площа території громади складає 448.12 км²
- ▶ Чисельність населення станом на 01 січня 2026 року становить 5992 особи
- ▶ Територіальна громада розташована у південно-східній частині Синельниківського району Дніпропетровської області. Межує з Васильківською, Покровською, Межівською, Миколаївською та Маломихайлівською, та Богданівською територіальними громадами
- ▶ Гідрографічна сітка території громади представлена річкою Чаплинкою, технічними водоймами, ставками

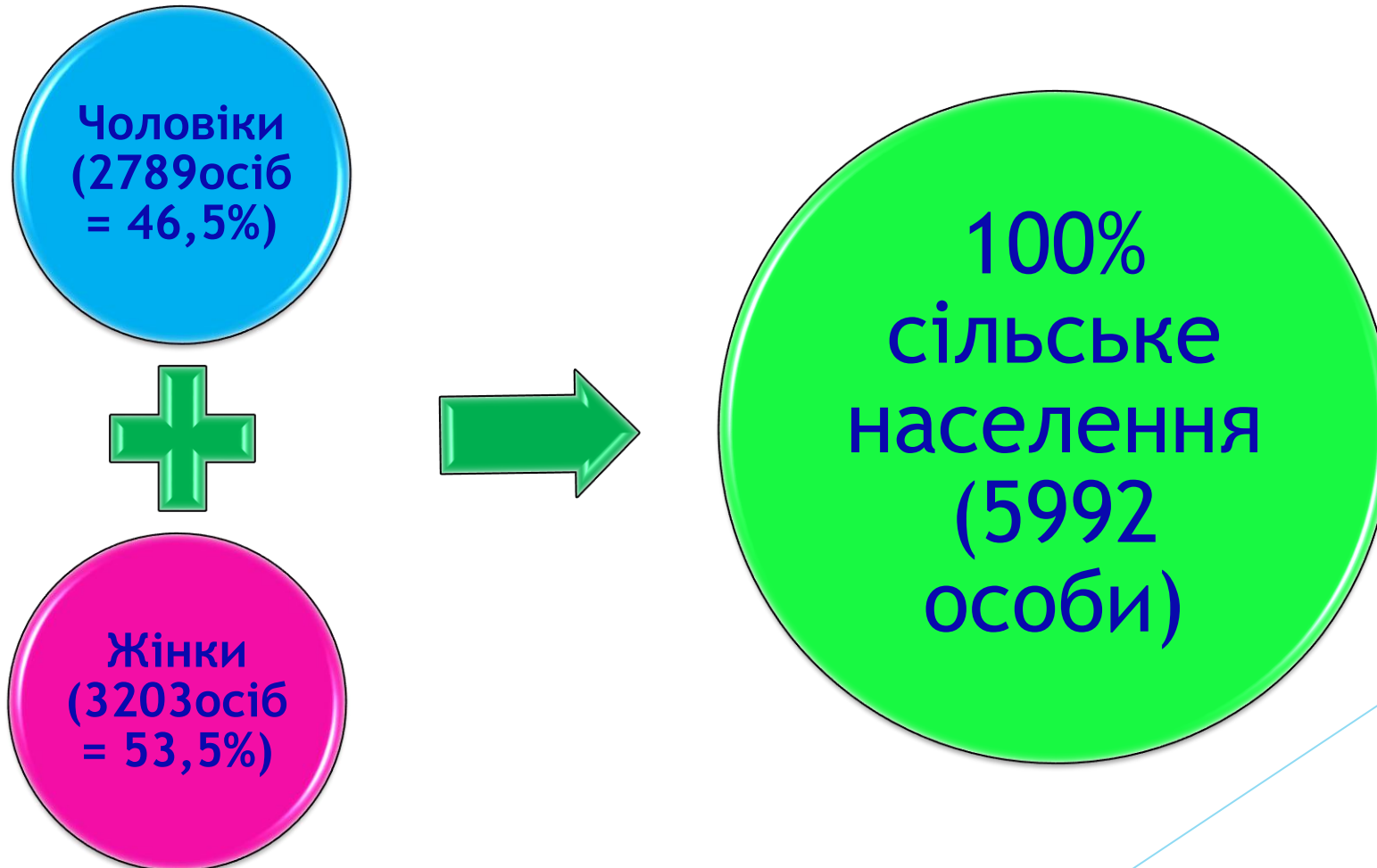
Розподіл постійного населення



за віком



Розподіл постійного населення за статтю та місцем проживання



Природно-географічні та кліматичні умови



► Великим багатством громади є **грунти**. За тисячолітню історію господарювання людини на території громади ґрунтовий покрив зазнав багатьох змін, передусім завдяки широкому розвитку землеробства та перерозподілу угідь. Велика площа земель зайнята ріллею, сіножатями та пасовищами



Формування головного компоненту родючості ґрунту – **гумусу** здійснюється шляхом внесення органічних і мінеральних добрив, агрокультурними процесами. Але це не завжди допомагає підвищити вміст гумусу, який з кожним роком втрачається, оскільки земля перейшла у приватну власність і люди не завжди мають можливість добре обробляти її



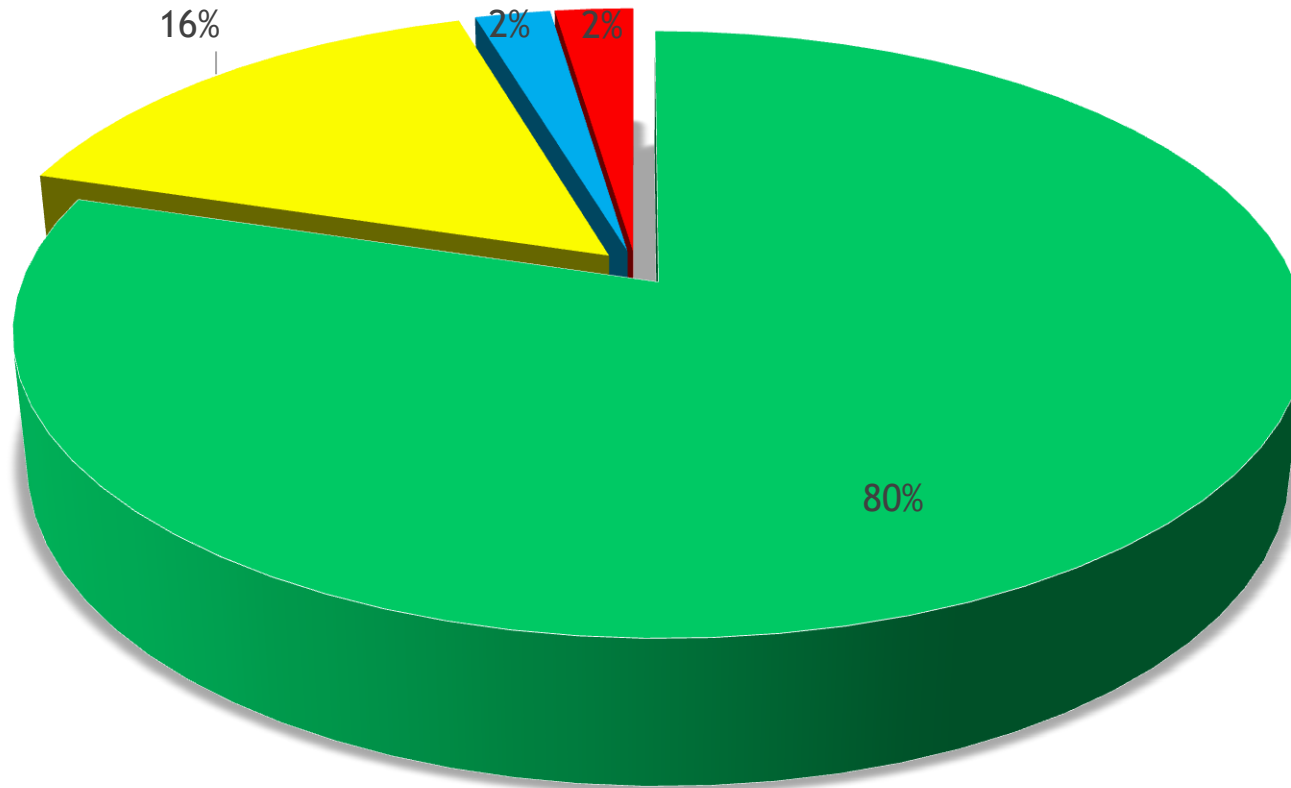
Природно-географічні та кліматичні умови

- ▶ Територія належить до класу рівнинних східноєвропейських ландшафтів та відноситься до степової зони. Рельєф громади — хвиляста рівнина
- ▶ Клімат помірно-континентальний: жарке літо та помірно-холодна зима. Середня температура січня – -4- 7°, липня +21- + 23°
- ▶ Територія громади безпечна щодо затоплення поверхневими водами
- ▶ Гідрографічна сітка території громади представлена річкою Чаплинкою, технічними водоймами, ставками
- ▶ Основні типи ґрунтів – чорноземи звичайні. Галузь сільського господарства є основною в наповнюваності бюджету громади
- ▶ Земельні ресурси громади характеризуються наявністю сільськогосподарських земель, придатних для вирощування зернових та технічних культур, овочів, садівництва, дозволяють займатися молочнотоварним виробництвом та бджільництвом
- ▶ На території Дубовиківської ТГ знаходяться ставки, які придатні для оренди та розведення риби з подальшою реалізацією





Структура земельних ресурсів громади



■ Землі сільськогосподарського призначення
■ Землі житлової забудови

■ Землі промисловості
■ Землі водного фонду

Природно-геологічний потенціал

Територія громади багата на корисні копалини. Переважно, це ресурси для промисловості та будівельні матеріали.

На території Зеленогайського старостинського округу, біля с.Новоандріївка, простягається Вовчанське комплексне розсипне титано-цирконове родовище.

Родовище має однопластову будову. Вміст основних корисних мінералів — ільменіту, рутилу, циркону і саліманіту+дистену нерівномірний. Середній вміст у рудних пісках (в кг/м³) колективного концентрату — 173,5; ільменіту — 77,6; рутилу — 24,5; циркону — 5,5; силіманіту+дистену — 41,0; умовного ільменіту — 165,9. Родовище є одним із найбільш багатих на пострадянському просторі. Потужність рудних пісків коливається від 2 до 18 м, в середньому становить 7,4 м, середній коефіцієнт розкриття по родовищу 5,3 м. Родовище може розроблятися відкритим способом і рекомендується для промислового освоєння



Заказники місцевого значення



На території громади розташовані наступні заказники місцевого значення:

- ▶ ландшафтний заказник «Гришаї» розташований між селами Лиса Балка, Гришаї та Дубовики
- ▶ ландшафтний заказник «Річка Чаплинка» - заказник, розташований на захід від сіл Зелений Гай та Щасливе (колишнє Зелена Роща)
- ▶ «Чаплино-Васильківський» ландшафтний заказник місцевого значення розташований на південь від села Бунчужне (Григорівка) Васильківської територіальної громади (колишнього Васильківського району Дніпропетровської області), нововиділена ключова територія екомережі Синельниківського (раніше Васильківського) району «Балка Очеретувата», ключова територія міжнародного значення екомережі Синельниківського (раніше Васильківського) району «Васильківський степ».



Транспортна інфраструктура громади



- На території Дубовиківської територіальної громади транспортне сполучення забезпечується автомобільними дорогами загального користування місцевого значення
- Сітка доріг місцевого значення, які перебувають у власності громади, складає 124,9 км
- Крім того, територією громади проходять автомобільні шляхи загального користування державного, обласного та районного підпорядкування



Соціальна інфраструктура

Заклади дошкільної освіти



На території Дубовиківської ТГ працюють 2 заклади дошкільної освіти:

- КЗДО «Сонечко» (село Медичне, Миколаївський старостинський округ)
- КЗДО «Калинка» (с-ще Чаплине, Чаплинський старостинський округ)

Крім того, послуги дошкільної освіти надаються в дошкільних відділеннях закладів загальної освіти

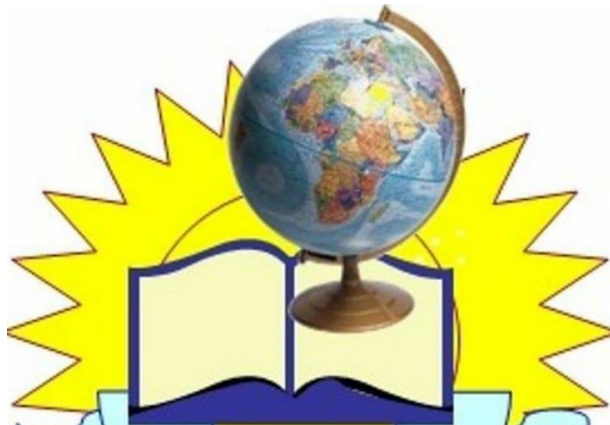


Заклади загальної освіти



Освітні послуги в громаді надають 6 закладів загальної освіти:

- ▶ «Чаплинський ліцей Дубовиківської сільської ради»
- ▶ Чаплинська філія І-ІІ ступенів «Чаплинського ліцею Дубовиківської сільської ради»
- ▶ «Дубовиківський ліцей Дубовиківської сільської ради»
- ▶ КЗ «Зеленогайська середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів з дошкільним відділенням Дубовиківської сільської ради
- ▶ «Добровільська гімназія Дубовиківської сільської ради»
- ▶ КЗ «Шевченківський навчально-виховний комплекс «загальноосвітній навчальний заклад-дошкільний навчальний заклад» Дубовиківської сільської ради



Охорона здоров'я



Послуги першої медичної допомоги для населення громади надаються медичними закладами, що підпорядковуються КНП «Васильківський центр первинної медико-санітарної допомоги» Васильківської селищної ради:

- ▶ Миколаївська АЗПСМ, Чаплинська АЗПСМ, Дубовиківський та Зеленогайський ФП, Добровільський, Хуторо-Чаплинський та Шевченківський ФАПи



Дозвілля

На території громади працюють 17 закладів культури:

- ▶ 8 сільських бібліотек (Зеленогайська, Миколаївська, Дубовиківська, Добровільська, Журавлинська, Хуторо-Чаплинська, Шевченківська та Чаплинська)
- ▶ 4 сільські будинки культури (Новоандріївський СБК, Миколаївський СБК, Добровільський СБК та Шевченківський СБК)
- ▶ 5 сільських клубів (Копанівський сільський клуб, Гришаївський сільський клуб, Артемівський сільський клуб, Журавлинський сільський клуб та Хуторо-Чаплинський сільський клуб)





Творчі колективи

Дубовиківська громада багата на аматорські творчі колективи.

Вихованці зразкових хореографічних колективів **«Барбарики»** та **«Сузір'я»** є активними учасниками шкільних, районних, обласних культурних заходів. Брали участь та стали переможцями й лауреатами районних, обласних, Всеукраїнських і навіть Міжнародних конкурсів, що підтверджено Дипломами та Грамотами



Економічний потенціал громади

Економіка громади формується переважно за рахунок агропромислового сектору, добувної промисловості, та роздрібної торгівлі

Аграрний сектор складає вагомую долю в розвитку громади, та є бюджетоутворюючою галуззю громади.

Розвиток сільськогосподарського виробництва гарантує продовольчу безпеку та незалежність територіальної громади, а також забезпечує робочими місцями значну частину сільського населення.

Найпоширеніша спеціалізація сільськогосподарських господарств на території громади – це «Рослинництво».

Рослинницька сфера зорієнтована переважно на вирощування зернових (озима пшениця, озимий та яровий ячмінь, кукурудза) та технічних культур (соняшник, ріпак)



Промисловість

Питому вагу в економіці територіальної громади набула добувна промисловість. Основним видом діяльності ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» є видобуток та збагачення концентратів. Підприємство розробляє поклади титано-цирконієвої руди, що знаходяться на території Зеленогайського старостинського округу. Після збагачення отримують 80 % піску, 10 % глини та 5 – 10 % колективного концентрату



Роздрібна торгівля



- ▶ На території громади налічується 32 об'єкти торгівлі, в яких забезпечуються потреби населення у соціально значущих продовольчих товарах та непродовольчих товарах першої необхідності.

На території селища Чаплине функціонує ринкова площа, де здійснюється продаж продовольчих, непродовольчих, господарчих товарів



Бюджет громади



На 2025 рік зведений обсяг доходів сільського бюджету затверджено в сумі 128480,0 тис. грн, у тому числі: за загальним фондом – 115 418,4 тис. грн, за спеціальним – 13 061,6 тис.грн. Виконано всього 146 126,4 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом – 133 068,8 тис. грн, за спеціальним фондом - 13 057,6 тис. грн. Відсоток виконання зведеного обсягу доходів сільського бюджету за 2025 рік склав 113,7 %: за загальним фондом – 115,3%, за спеціальним – 99,9%. Досягнуто перевиконання доходів за загальним фондом на 17 650,4 тис. грн, невиконання за спеціальним фондом складає 4,0 тис.грн.

За 2025 рік отримано власних доходів загального фонду в сумі - 99 730,9 тис. грн. Відсоток виконання планових показників складає 123,6%, додатково отримано – 19 043,9 тис. грн.

В порівнянні з відповідним періодом минулого року збільшення надходжень власних доходів загального фонду склало 10 956,1 тис. грн або 12,3%.

Доходи бюджету громади, тис.грн.

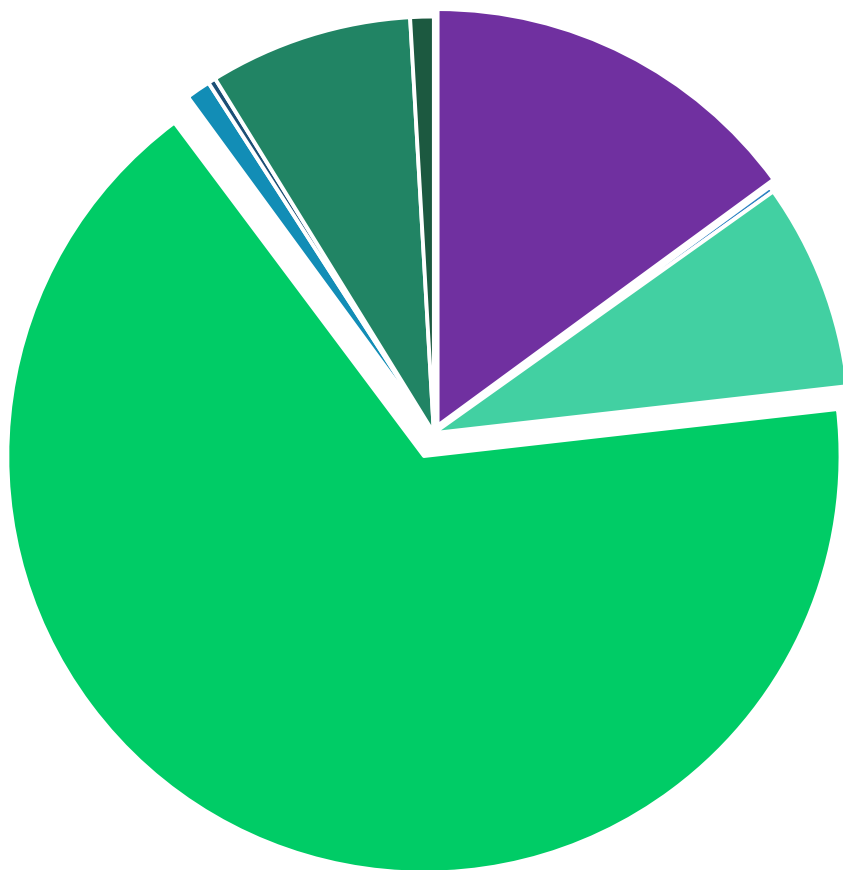


В структурі доходів загального фонду сільського бюджету (без трансфертів) за 2025 рік найбільша питома вага належить:

- податку на доходи фізичних осіб – 37 764,9 тис.грн (37,8%),
- місцевим податкам і зборам – 56 084,3 тис.грн (56,2%),
- платі за надання адміністративних послуг – 98,2 тис.грн (0,1%),
- рентна плата за користування надрами – 779,5 тис.грн (0,9%),
- інші надходження – 5 004,0 тис.грн (5,0%).

Міжбюджетні трансфери

До бюджету громади надійшло трансфертів:
33764,1 тис.грн.



- Базова дотація 5000,9 тис.грн
- Інші дотації з місцевого бюджету 72,8 тис.грн
- Додаткова дотація на здійснення повноважень органів місцевого замоврядування на деокупованих, тимчасово окупованих та інших територіях України 2694,4 тис.грн
- Освітня субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам 22904,1 тис.грн
- Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами 41,4 тис.грн
- Субвенува з обласного бюджету місцевим бюджетам на пільгове медичне обслуговування осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, 17,0 тис.грн
- Субвенція з обласного бюджету бюджетам територіальних громад на виконання доручень виборців депутатами обласної ради 320,0 тис.грн
- Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на покращення якості гарячого харчування та фінансування харчування учнів початкових класів загальної середньої освіти 99,2 тис.грн.
- Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення доплат педагогічним працівникам закладів загальної середньої освіти 2641,9 тис.грн
- Субвенція з місцевого бюджету на забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за рахунок відповідної с

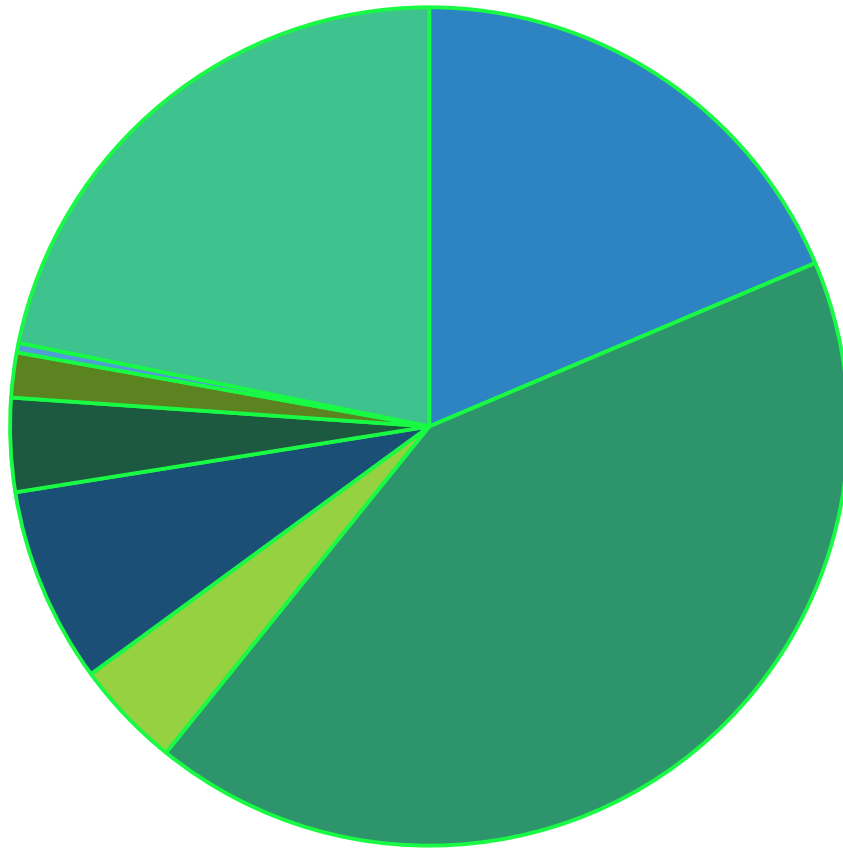
Бюджетоутворюючі підприємства



№з/п	Назва підприємства	Основний вид господарської діяльності
1.	СФГ «Україна 2000»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
2.	ТОВ «Інвестагро»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
3.	ТОВ «Васильківське-Агро»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
4.	СФГ «Хутірське»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
5.	СФГ «Прогрес»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
6.	ТОВ «Демурінський ГЗК»	Добування руд інших кольорових металів
7..	АТ «Укрзалізниця»	Вантажний залізничний транспорт



Видатки бюджету громади



■ Державне управління - 23179,5 тис.грн

■ Освіта - 52493,8 тис.грн

■ Охорона здоров'я - 5148,8 тис.грн

■ Соціальний захист та соціальне забезпечення - 9389,0 тис.грн

■ Культура та мистецтво - 4494,1 тис.грн

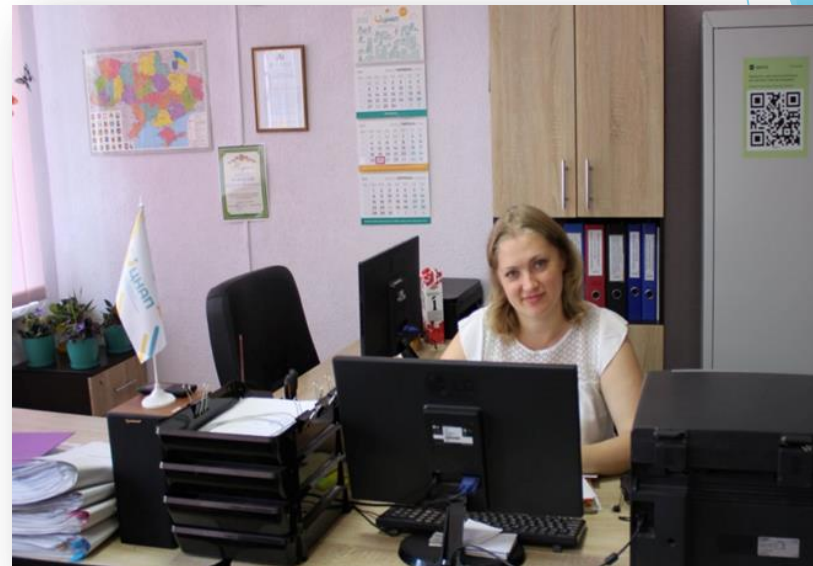
■ Житлово-комунальне господарство та благоустрій територій - 2153,3 тис.грн

■ Економічна діяльність - 456,9 тис.грн.

■ Інші видатки - 27132,7 тис.грн.

Досягнення громади

Відкрито Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) за підтримки регіонального офісу U-LEAD в рамках програми EGAB



Проект «Поліцейський офіцер громади», реалізовано за підтримки Департаменту юстиції США в Україні ICITAP



Досягнення громади

Реалізовано проєкт «Капітальний ремонт приміщення дитячого садка «Сонечко» в с. Медичне» за рахунок інфраструктурної субвенції з державного бюджету



Реалізовано проєкт «Капітальний ремонт Чаплинського опорного ліцею за рахунок інфраструктурної субвенції



Досягнення громади

*Створено Дубовиківську
добровільну місцеву пожежну
команду, проєкт впроваджений
спільно з Асоціацією
добровільних пожежних команд
Республіки Польща*



*В рамках програми грантової
допомоги за проєктами безпеки
людини «КУСАНОНЕ»
Посольства Японії в Україні,
громада отримала відновлений
пожежний автомобіль
MITSUBISHI “FIGHTER”*



Досягнення громади

У межах реалізації проєктів із підтримки місцевої пожежної охорони, Громадська організація «Ротарі клуб «Дніпро Сіті» надала громаді благодійну допомогу у вигляді автомобіля Volkswagen Transporter VW



За рахунок коштів місцевого бюджету придбано приміщення для місцевої пожежної охорони. Рятувальники та спецтехніка мають власну сучасну базу.

Досягнення громади

За рахунок співфінансування державного та місцевого бюджетів придбано інклюзивний «Шкільний автобус» для Чаплинського ліцею. Автобус оснащений усім необхідним для комфортного перевезення: підйомниками для дітей з інвалідністю, зручними сидіннями, місцями для рюкзаків, кондиціонерами та навіть кнопками сигналу до водія.



Відділ ЦНАП Виконкому Дубовиківської сільської ради забезпечено спеціалізованою мобільною валізою. Мобільне робоче місце забезпечує рівний доступ до державних сервісів для вразливих груп населення (людей похилого віку, осіб з інвалідністю) та мешканців найвіддаленіших точок громади.

Досягнення громади



Облаштування дитячих майданчиків в населених пунктах громади за рахунок коштів місцевого бюджету

Досягнення громади



Підключення закладів соціальної інфраструктури (закладів освіти, культури, медичних закладів, інших закладів) до широкосмугового інтернету з використанням волоконно-оптичних технологій у рамках бюджетної програми «Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію заходів, спрямованих на підвищення доступності широкосмугового доступу до Інтернету в сільській місцевості»

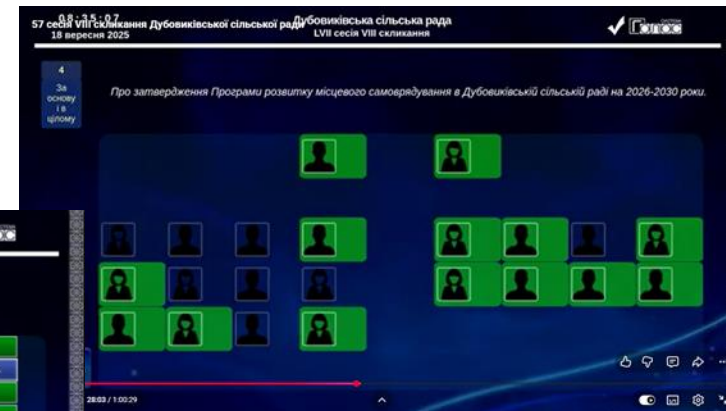
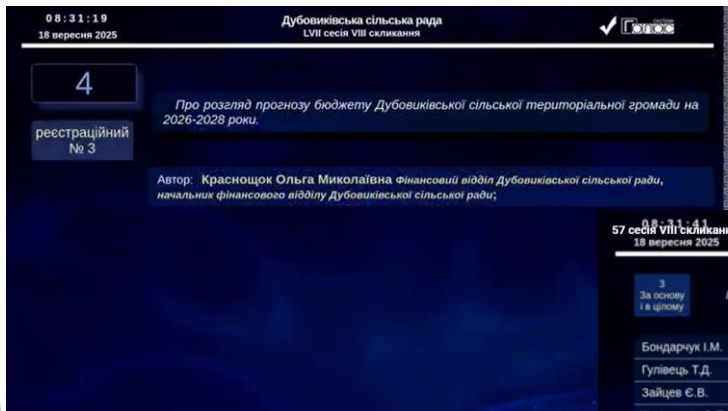




Досягнення громади

Впровадження системи електронного голосування «Голос» — це стратегічний крок до повної цифровізації місцевого самоврядування в нашій громаді. Основна мета системи полягає у забезпеченні максимальної прозорості, оперативності та беззаперечної законності процесу прийняття рішень.

Використання системи «Голос» стане гарантією того, що **Дубовиківська сільська рада** працюватиме як злагоджений та ефективний механізм, де кожен етап голосування є цифровим, захищеним від маніпуляцій та повністю підзвітним мешканцям громади.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Територія колишнього військового містечка в селищі Чаплине

Основна інформація

- ▶ тип ділянки: Brownfield
- ▶ Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі орієнтовно - 4,5 га. Вільна від забудови площа - 3,9 га.
- ▶ Географічні координати $E - 48^{\circ} 07' N - 36^{\circ} 13'$
- ▶ На території розміщені напівзруйновані об'єкти: двоповерхова будівля казарми, 5 автогаражів, котельня, склад для зберігання овочів

Транспортна інфраструктура

- ▶ Відстань до автодороги державного значення - Т 0406 - 1,5 км
- ▶ Відстань до найближчої вузлової залізничної станції Чаплине – 1,5 км

Інженерна інфраструктура

- ▶ Відстань до діючого газопроводу середнього тиску – 0,3 км
- ▶ Відстань до діючої лінії електропередачі – 0,1 км, потужність лінії енергопостачання 0,4 кВт (відключена в зв'язку з невикористанням)

Власник та форма власності

Комунальна власність Дубовиківської сільської ради

Умови передачі інвестору

- ▶ Оренда

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Будівля колишнього дитячого садка в селі Добровілля

Основна інформація

- ▶ Загальна площа будівлі - 647,1 кв.м
- ▶ Географічні координати *E - 48.307236, N - 36.098921*
- ▶ Цегляна двоповерхова будівля не використовується за призначенням. Потребує капітального ремонту

Транспортна інфраструктура

- ▶ Відстань до автодороги обласного значення О-041305 – 0,1 км
- ▶ Відстань до найближчої залізничної станції Ульяновка – 14 км

Інженерна інфраструктура

- ▶ Водопостачання - відсутнє; водовідведення - потребує реконструкції; централізоване газопостачання - потребує ремонту; опалення здійснювалося від газової котельні - потребує реконструкції; електропостачання підведене (відключено в зв'язку з невикористанням).

Власник та форма власності

Комунальна власність Дубовиківської сільської ради

Умови передачі інвестору

- ▶ Оренда

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Будівля колишнього дитячого садка в селі Шевченкове

Основна інформація

- ▶ Загальна площа будівлі - 794,4 кв.м
- ▶ Географічні координати E - 48.178769, N -36.212754
- ▶ Двоповерхова будівля не використовується за призначенням. Потребує капітального ремонту

Транспортна інфраструктура

- ▶ Відстань до автодороги обласного значення О-040204 – 0,1 км
- ▶ Відстань до найближчої вузлової залізничної станції Чаплине – 6 км

Інженерна інфраструктура

- ▶ Водопостачання -відсутнє; водовідведення-потребує реконструкції; централізоване газопостачання- відсутнє; централізоване опалення та електропостачання відключено в зв'язку з невикористанням.

Власник та форма власності

- ▶ Комунальна власність Дубовиківської сільської ради

Умови передачі інвестору

- ▶ Оренда

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ



Будівля колишньої школи в селі Хуторо-Чаплине

Основна інформація

- ▶ Загальна площа будівлі - 1767,5 кв.м
- ▶ Географічні координати E - 48.178769, N -36.212754
- ▶ Двоповерхова будівля не використовується за призначенням. Зроблена із залізобетонних блоків. Стіни цегляні, облицьовані плиткою. Покрівля шиферна. Будівля потребує капітального ремонту.

Транспортна інфраструктура

- ▶ Відстань до автодороги територіального значення Т-0406 – 0,1 км
- ▶ Відстань до найближчої вузлової залізничної станції Чаплине – 5 км

Інженерна інфраструктура

- ▶ Водопостачання - відсутнє; водовідведення - потребує реконструкції; централізоване газопостачання - відсутнє; централізоване опалення та електропостачання відключено в зв'язку з невикористанням.

Власник та форма власності

Комунальна власність Дубовиківської сільської ради

Умови передачі інвестору

- ▶ Оренда

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Будівництво автозаправної станції



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ На території Дубовиківської територіальної громади відсутня автозаправна станція. Жителі громади та фермерські господарства вимушені здійснювати закупівлю паливно-мастильних матеріалів для власних та аграрних потреб в інших територіальних громадах та організовувати зберігання власними силами
- ▶ Будівництво автозаправної станції, яка обслуговуватиме фермерські господарства та місцеве населення, суттєво покращить умови забезпечення паливно-мастильними матеріалами місцевого населення та аграрного сектору у відповідні сезони

Ресурси для реалізації проєкту

- ▶ Наявна земельна ділянка із земель комунальної власності Дубовиківської сільської ради, площею - 0,0600 га, координати Google 48.249655, 36.220213. Земельна ділянка має вигідне місцезнаходження і знаходиться на перетині доріг обласного значення О040201 Васильківка-Миколаївка та О040204 Дубовики-Шевченкове-Чаплине

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Будівництво вітрових або сонячних електростанцій



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ Дубовиківська громада має рівнинний ландшафт, сприятливий для розвитку вітрової енергетики, а також наявні площі резервного земельного фонду, що можуть бути використані для виробництва сонячної електроенергії

Ресурси для реалізації проєкту

Земельні ділянки комунальної власності з цільовим призначенням 16.00 – землі запасу:

- ▶ - кадастровий номер 1220786600:01:009:0040, площею - 9,6364га, координати Google 48.248593, 36.248655
- ▶ - кадастровий номер 1220786600:02:002:0122, площею - 30,7513га, координати Google 48.256108, 36.255929

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Виробництво твердопаливних пелетів на території громади



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ В останні роки тенденції світового енергоринку свідчать про поступовий перехід на альтернативні та відновлювальні джерела енергії. Великим попитом сьогодні користуються паливні пелети (брикети). Цей вид твердого палива не вимагає наявності величезних потужностей для його виробництва, а сировиною для нього служить солома та інші відходи сільськогосподарських культур
- ▶ Домогосподарства та переважна більшість будинків комунальних закладів громади мають печі та твердопаливні котли, тому власне виробництво альтернативних видів твердого палива з відходів рослинництва має добрі перспективи збуту продукції

Ресурси для реалізації проєкту

- ▶ Наявність сировинної бази для виготовлення пелетів (соломи, лушпиння тощо)

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Створення молочно-м'ясного комплексу на території громади



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ Тваринництво — одна з ключових галузей сільського господарства, яка має важливе значення для забезпечення продовольчої безпеки та має значний експортний потенціал
- ▶ Ринкові фактори для створення молочно-м'ясного комплексу: постійний попит на яловичину та молочні продукти

Ресурси для реалізації проєкту

- ▶ Наявність пасовищ на території громади
- ▶ Розвинутий рослинницький комплекс громади може забезпечити у достатній кількості кормами

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Відновлення виробництва риби в існуючих водоймах громади



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ Останнім часом суттєво змінилися економічні та природні умови, зокрема погіршився загальний стан вітчизняної іхтіофауни, збільшився антропогенний вплив на водні популяції. Відновлення рибогосподарського потенціалу природних водойм є напрямком державної політики у сфері рибного господарства. Вирощування риби є прибутковою діяльністю, яка може допомогти фінансувати експлуатацію та технічне обслуговування існуючих ставків
- ▶ Завдяки економічній цінності риби можна частково компенсувати витрати на експлуатацію водоочисного об'єкта

Ресурси для реалізації проєкту

- ▶ Наявність водойм на території громади

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Створення цеху з виробництва сушених, заморожених, копчених, в'ялених фруктів, ягід, овочів



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ На території громади відсутні ринки збуту плодово-ягідної та овочевої продукції, вирощеної в домогосподарствах громади. Це вкрай негативно впливає на структуру сільськогосподарського виробництва у зазначеному секторі, зокрема – у разі зменшує потенційні обсяги вирощування овочів та фруктів
- ▶ Зростання попиту на фруктову продукцію оригінального асортименту: сушені, заморожені, в'ялені, копчені, консервовані фрукти та ягоди
- ▶ Створення зазначеного виробництва сприятиме забезпеченню торговельних мереж плодово-ягідною продукцією протягом року

Ресурси для реалізації проєкту

- ▶ Наявність сировинної бази: фруктовো-ягідна та овочева продукція, що вирощується в домогосподарствах громади

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Розвиток сфери побутового обслуговування на території громади



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ Сфера побутового обслуговування є важливою соціальною галуззю, яка призначена задовольняти попит населення в послугах, що пов'язані з веденням домашнього господарства, виконанням різноманітних ремонтних робіт, забезпеченням санітарно-гігієнічних та інших потреб населення, а також з виготовленням за індивідуальними замовленнями особистих речей та предметів домашнього вжитку
- ▶ У зв'язку із збільшенням на території громади кількості ВПО, зростає потреба в соціально-побутових послугах, перукарні, ательє з пошиття та ремонту одягу і взуття, ремонту побутової техніки, тощо

Ресурси для реалізації проєкту

- ▶ Наявність вільних об'єктів комунальної власності, які пропонуються для здачі в оренду

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Розвиток сільського (зеленого) туризму



Передумова для реалізації ініціативи

- ▶ Територія Дубовиківської територіальної громади, попри мало розвинену туристичну інфраструктуру, має виражені ознаки історичної, культурної та рекреаційної цінності
- ▶ Культурною спадщиною громади є історичні пам'ятки: Скульптура «Солдат з автоматом», Скульптура «Скорбна мати з сином», Пам'ятники 65 загиблим воїнам, Пам'ятник загиблим в роки громадянської війни, Пам'ятник загиблій партизанці. Також історичним надбанням Дубовиківської ТГ є 36 скіфських курганів

Ресурси для реалізації проєкту

- ▶ Наявність історичної та культурної спадщини
- ▶ Наявність водойм та мальовничих краєвидів
- ▶ Наявність ландшафтних заказників місцевого значення, які містять рідкісні види флори та фауни



Вимоги до інвесторів



- ➔ **Здійснення діяльності в рамках законодавства України**
- ➔ **Надавати пріоритет при працевлаштуванні місцевим жителям громади**
- ➔ **Забезпечення виконання інвестиційних зобов'язань**
- ➔ **Реєстрація підприємства на території громади**

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

