

ЗАТВЕРДЖУЮ

Сільський голова

Дубовиківської сільської ради

М.В.КАРНАУХ

2025 року



ОБГРУНТУВАННЯ

застосування підстави для здійснення замовником закупівлі

1. Найменування замовника : Виконавчий комітет Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника : 41732733
3. Місцезнаходження замовника : 52623, Україна, вул.Центральна,2, с.Дубовики, Синельниківський район, Дніпропетровська область
4. Вид предмета закупівлі : послуги.
5. Конкретна назва предмета закупівлі : послуг з експертної грошової оцінки земельної ділянки, виготовлення звіту про її оцінку та рецензування звіту.
6. Коди та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності) : Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області (ДК 021:2015: 71340000-3 — Комплексні інженерні послуги)7.
- Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг :
 - 1 послуга
8. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг : 52623, Україна, вул.Центральна,2, с.Дубовики, Синельниківський район, Дніпропетровська область
9. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг : до 20.12.2025
10. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків) : Платежі здійснюються Замовником протягом 90 календарних днів на підставі Актів приймання-передачі наданих послуг, підписаних обома Сторонами
11. Підстава для здійснення замовником закупівлі: рішення Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області від 18 вересня 2025 №1098-57/VIII «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель території Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області»
12. Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі:

Нормативна грошова оцінка земель є обов'язковою складовою державного регулювання у сфері земельних відносин та використовується для:

- визначення розміру земельного податку, орендної плати за землю, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок;
- обґрунтування вартості земель при розробленні проєктів землеустрою, визначенні розміру втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;
- інших цілей, передбачених законодавством України.

Необхідність проведення робіт з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель зумовлена вимогами:

- **Закону України «Про оцінку земель»**, який визначає обов'язковість проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів не рідше ніж один раз на 5–7 років;
- **Земельного кодексу України** (статті 13, 201, 202), де закріплено правові засади проведення оцінки земель;
- **Податкового кодексу України**, яким передбачено, що база оподаткування земельним податком та орендною платою визначається виходячи з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

З урахуванням того, що нормативна грошова оцінка земель є необхідною умовою для справляння місцевих податків і зборів та забезпечення надходжень до місцевого бюджету, виникає потреба у закупівлі послуг з розробки відповідної технічної документації.

Очікуваний результат закупівлі:

- розроблення, погодження та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель відповідно до вимог чинного законодавства;
- створення правових та економічних умов для правильного обчислення розміру земельного податку та орендної плати;
- забезпечення інтересів територіальної громади шляхом формування стабільних та прозорих джерел надходжень до місцевого бюджету.

Таким чином, закупівля послуг з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Дубовиківської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області

(ДК 021:2015: 71340000-3 — Комплексні інженерні послуги) є обґрунтованою, необхідною та відповідає вимогам чинного законодавства України.

З метою визначення очікуваної вартості закупівлі послуг з розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки земель (код ДК 021:2015: 71340000-3 — Комплексні інженерні послуги) було здійснено моніторинг ринку та отримано комерційні пропозиції від спеціалізованих організацій, що мають відповідні ліцензії та досвід виконання аналогічних робіт.

Середня ринкова вартість розрахована на підставі вищезазначених пропозицій складає 500000,00 грн.

Виходячи з цього, очікувана вартість закупівлі визначена у розмірі 500000,00 грн, що відповідає середньоринковому рівню цін на зазначені послуги та забезпечує раціональне використання бюджетних коштів.

З урахуванням викладеного уповноваженою особою було прийнято рішення здійснити закупівлю за кодом 71340000-3 — Комплексні інженерні послуги